

Tabella riepilogativa ammissione

1. Sezione anagrafica

Codice domanda	DM481/241004
Soggetto proponente	PRO HABITARE S.R.L.
Codice fiscale/Partita IVA	04227221209
Posti letti previsti	313
Codice immobile D.M. 1269/2023	MI103
Tipo disponibilità	Locazione
Tipologia intervento	Intervento sull'esistente
Regione della residenza ⁽¹⁾	Emilia Romagna
Provincia di residenza ⁽¹⁾	Ferrara
Città di residenza ⁽¹⁾	Ferrara
Indirizzo di residenza ⁽¹⁾	Via Darsena snc
Foglio/i catastale/i ⁽¹⁾	158
Particella/e catastale/i ⁽¹⁾	1021
Subalterno/i catastale/i ⁽¹⁾	4

(1) Dati risultanti dall'Allegato A al DM n. 481/2024, laddove disponibili. Nel caso di interventi di cui all'Allegato 1 al D.M. n. 1269/2023 e ss.mm.ii., i dati si riferiscono all'immobile ivi valutato idoneo.

2. Sezione di dettaglio dell'intervento

N° posti letto in camera singola per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	99
N° posti letto in camera doppia per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	120
N° totale posti letto per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	219
N° posti letto in camera singola per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)	42
N° posti letto in camera doppia per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)	52

N° totale posti letto per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)	94
N° totale posti letto per studenti previsti	313

3. Quadro economico dell'intervento

3.1 Finanziamento PNRR

Finanziamento PNRR	€ 6.249.564,58
---------------------------	-----------------------

3.2 Tariffe applicabili ⁽²⁾

Tariffa applicabile per studente in camera singola (art. 8, comma 1, del Decreto)	€ 750,00
Tariffa applicabile per studente in camera doppia (art. 8, comma 1, del Decreto) ⁽³⁾	€ 547,50

(2) La tariffa per gli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, per posto letto in camera singola dovrà essere applicata secondo quanto stabilito dall'art. 8, comma 2, del D.M. n. 481/2024.

(3) Dato verificato anche in base al quesito n. 10 contenuto nella raccolta delle FAQ pubblicate sul sito del MUR.

3.3 Credito d'imposta IMU ⁽⁴⁾

Valore massimo credito imposta IMU – Anno 1	70000,00 €
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 2	70000,00 €
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 3	70000,00 €
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 4	70000,00 €
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 5	70000,00 €
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 6	70000,00 €
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 7	70000,00 €
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 8	70000,00 €
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 9	70000,00 €
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 10	70000,00 €
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 11	70000,00 €
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 12	70000,00 €

(4) come indicato al punto M.3.1.3 dell'Allegato D al D.M. n. 481/2024. Inoltre, si fa presente che le risorse per tale agevolazione fiscale risultano esaurite e pertanto, tale agevolazione allo stato non è riconosciuta, salvo successive eventuali economie derivanti da eventuali rinunce/revoche o rideterminazioni. Nell'eventualità di economie le annualità del credito decorrono successivamente alle verifiche finali sull'intervento.

4. Cronoprogramma di attuazione dell'intervento

Attività ⁽⁵⁾	Data fine
Punto di controllo fine lavori	30/04/2026
Punto di controllo collaudo	30/04/2026
Punto di controllo messa a disposizione posti letto	30/06/2026

(5) la tabella riporta solo i "punti di controllo" indicati alla sezione G dell'Allegato A, così come integrato dal Cronoprogramma fornito in sede di soccorso istruttorio, con prot. 3021 del 19/09/2025.